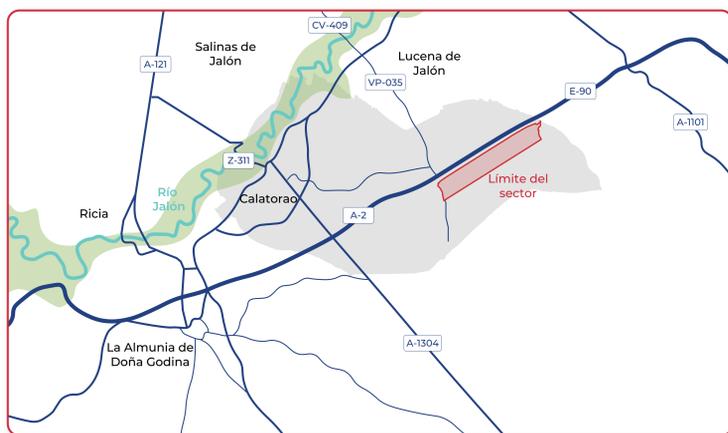


## INTRODUCCIÓN

El Plan y Proyecto de Interés Regional Rhodes transforma un suelo industrial sin desarrollar en un Campus de Centro de datos.

El campus se convertirá en un nodo tecnológico de referencia, con beneficios claros para Aragón y Calatorao en términos de digitalización, empleo, cohesión territorial y sostenibilidad.



## ¿Qué es un Centro de Datos?

Un campus de centro de datos almacena y gestiona grandes cantidades de datos digitales para compañías líderes internacionales, empresas y entidades gubernamentales que dependen de la tecnología para operar y comunicarse.

Cada vez que utiliza su teléfono móvil, una tarjeta de crédito, un servicio en la nube o realiza cualquier actividad en internet, está accediendo a un centro de datos.



Hillsboro, Oregon



Ashburn, Virginia

## Sobre QTS

QTS es un líder global en infraestructura digital, especializado en la construcción y operación de centros de datos, con un enfoque en la sostenibilidad, la innovación tecnológica y el compromiso con las comunidades locales.

QTS construye, es propietaria y opera algunas de las instalaciones más avanzadas y resilientes en Estados Unidos y Europa, con más de 60 centros de datos operativos o en desarrollo en Estados Unidos y el norte de los Países Bajos.

## ¿Por qué Calatorao?



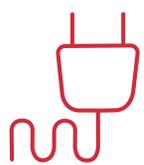
**Gran superficie disponible (223,4 ha) para un campus de centros de datos a gran escala**



**Suelo ya clasificado como urbanizable industrial (SUI-4), con planeamiento aprobado**



**Ubicación estratégica con excelente acceso a la Autovía A-2**



**Conectividad y acceso a fuentes de energía crucial para un centro de datos**



**Potencial socioeconómico alto, al dinamizar una zona con menor desarrollo tecnológico previo**



**Bajo impacto ambiental, al aprovechar suelo ya previsto para uso industrial**

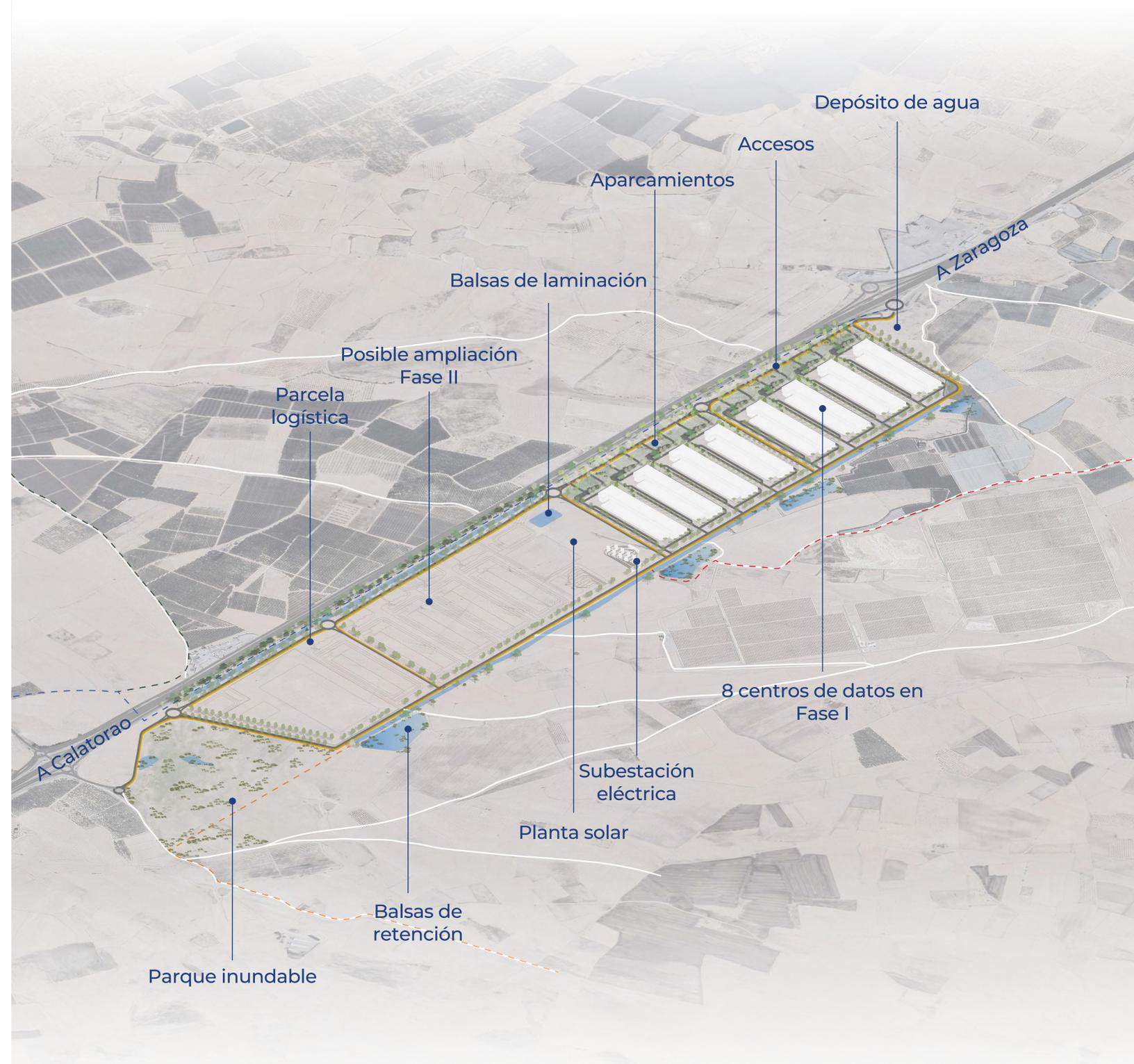
## EL PROYECTO

El Proyecto Rhodes que ha sido declarado de Interés Regional permitirá reforzar el posicionamiento de la región como área de excelencia para la actividad tecnológica de la economía de datos, creando oportunidades para las comunidades próximas.

**Superficie del sector**  
**223,4 ha**

**M<sup>2</sup> edificables en Fase I**  
**324.000 m<sup>2</sup>**

**Zonas verdes públicas**  
**50,4 ha**



## Hitos del proceso



# CENTRO DE DATOS RHODES



UN PROYECTO TRANSFORMADOR DE SUELO INDUSTRIAL



A Zaragoza

Acceso vía rotonda de A-2

Campus de Centro de Datos

Balsas de laminación naturalizadas

FASE I

Placas fotovoltaicas

Subestación eléctrica

Autovía A-2

Franja perimetral natural de drenaje

Ampliación de Centro de Datos

FASE II

Parcela logística

Parque inundable

A Calatorao

Acceso vía Camino de Alfamén

ARUP

Una vez en operación, el consumo de agua para el sistema de refrigeración del Centro de Datos será nulo.

**AGUA**

El objetivo es cubrir el 100 % de las necesidades eléctricas del Campus con fuentes libres de carbono.

**ENERGIA**

Se generan 50,4 ha de zonas verdes públicas promoviendo su renaturalización y la generación de biodiversidad.

**PAISAJISMO Y BIODIVERSIDAD**



### Medioambiente

**1**

Optimizar el consumo de recursos

- Reducir y optimizar el consumo de agua
- Promover la eficiencia energética

**2**

Ciclo del agua

- Proteger la hidrología existente
- Impulsar soluciones naturalizadas de drenaje
- Gestión sostenible del agua

**3**

Biodiversidad y creación de espacios verdes

- Naturalizar y adaptar las zonas verdes a los ecosistemas locales
- Integrar y naturalizar la solución de drenaje en las zonas verdes
- Crear zonas de refugio y alimento para la fauna local
- Adaptar las infraestructuras para proteger la avifauna local

**4**

Proyecto adaptado al cambio climático

- Diseño adaptado a las proyecciones climáticas futuras
- Promover un modelo energético libre de carbono

**5**

Incorporar principios de economía circular

- Seleccionar materiales y productos sostenibles
- Gestión responsable de residuos



### Económico

**1**

Viabilidad económica

- Garantizar la viabilidad del Proyecto
- Garantizar la viabilidad y sostenibilidad para las Admin. públicas

**2**

Impacto socioeconómico positivo

- Creación de empleo en las fases de construcción y operación
- Asegurar otros impactos socioeconómicos positivos indirectos

**3**

Internacionalización y digitalización de la economía regional y local

- Fomentar la internacionalización de la economía regional y local
- Apoyar el desarrollo de la economía digital
- Reforzar la infraestructura de datos de la región



### Social

**1**

Generar oportunidades de empleo

- Potenciar desarrollo regional y local
- Fomentar el desarrollo y retención de talento

**2**

Creación de un entorno inclusivo y accesible

- Cumplimiento de condiciones y de elementos accesibles
- Garantizar plazas de aparcamiento accesibles

**3**

Comunicación y seguimiento comunitario

- Talleres informativos para comunidades locales interesadas
- Crear sistema de control y seguimiento de quejas y sugerencias

**4**

Espacio de calidad

- Desarrollo de infraestructuras
- Iniciativas medioambientales
- Digitalización

### Consumo nulo de agua en los Centros de Datos en operación

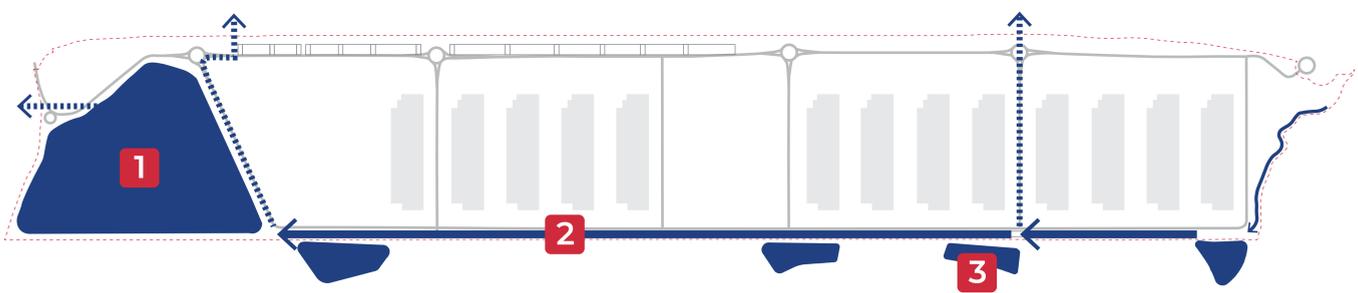
**Sistema de refrigeración con consumo mínimo de agua implementado por QTS**

- ✓ Sin pérdida de agua
- ✓ Solo utiliza lo que necesita, ni una gota más
- ✓ Sistema de circuito cerrado, recicla el agua

**Sistema tradicional de refrigeración de alto consumo de agua**

- ✗ Pérdida de agua
- ✗ Utiliza agua constantemente para la refrigeración
- ✗ Sistema de circuito abierto, pierde una cantidad de agua sustancial

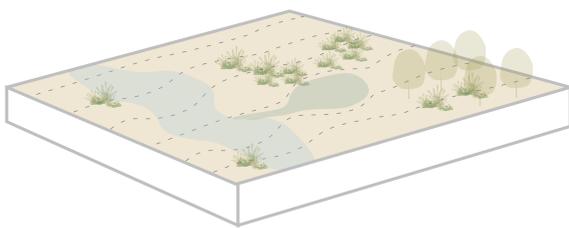
### Gestión del agua de lluvia y drenaje sostenible



**1**

#### Zona inundable Oeste

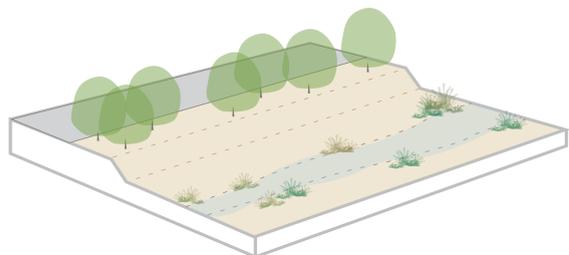
Zona que se mantiene inalterada y que permanecerá como una zona inundable en momentos de lluvia intensa.



**2**

#### Canal inundable

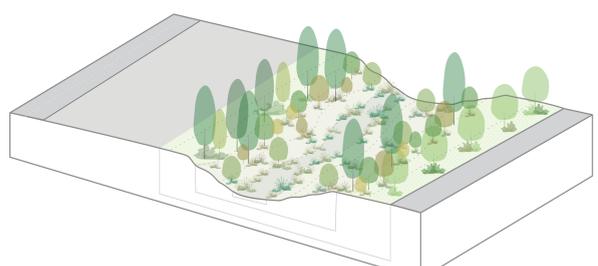
Canal que recoge y dirige el agua de lluvia hacia las balsas de laminación y las zonas de vertido.



**3**

#### Balsas de laminación

Bolsas de atenuación que acumulan el agua procedente de las cuencas.



### Un paisaje sostenible e integrado que fomenta la biodiversidad



**Integración ambiental de las balsas de laminación y zonas verdes**  
> 40 Ha



**Zonas verdes públicas que complementan las zonas lúdicas privadas**



**Plantaciones autóctonas adaptadas y con bajo consumo hídrico**  
En zonas destinadas a integración ambiental



**Diseño adaptado al cambio climático, fomentando la biodiversidad y la fauna local**



#### Naturalización de zonas inundables

Se conserva la vegetación arbustiva existente para preservar la identidad ecológica del entorno natural.



#### Vegetación que reduce el impacto visual

La servidumbre de la autovía incorpora una franja vegetal que actúa como zona de amortiguación.



#### Arbolado de sombra en zonas estanciales

Las zonas estanciales del proyecto se acompañan con grupos de árboles para mejorar las condiciones de confort y la integración paisajística.



#### Viales con vegetación arbustiva y arbolado

Se incluye vegetación de alineación naturalizada en los alcorques continuos junto a viales.

#### Preservación de hábitats de aves

El diseño incorpora medidas para favorecer el hábitat de la Ganga ortega, incluyendo árboles frutales que atraen y mantienen aves.



#### Atracción de polinizadores

Se incorpora vegetación arbustiva para atraer polinizadores y reforzar la biodiversidad del entorno.



#### Zonas de rocas y troncos para pequeños animales

Se incorporan rocas en el canal para favorecer microhábitats para reptiles y troncos para pequeños animales.



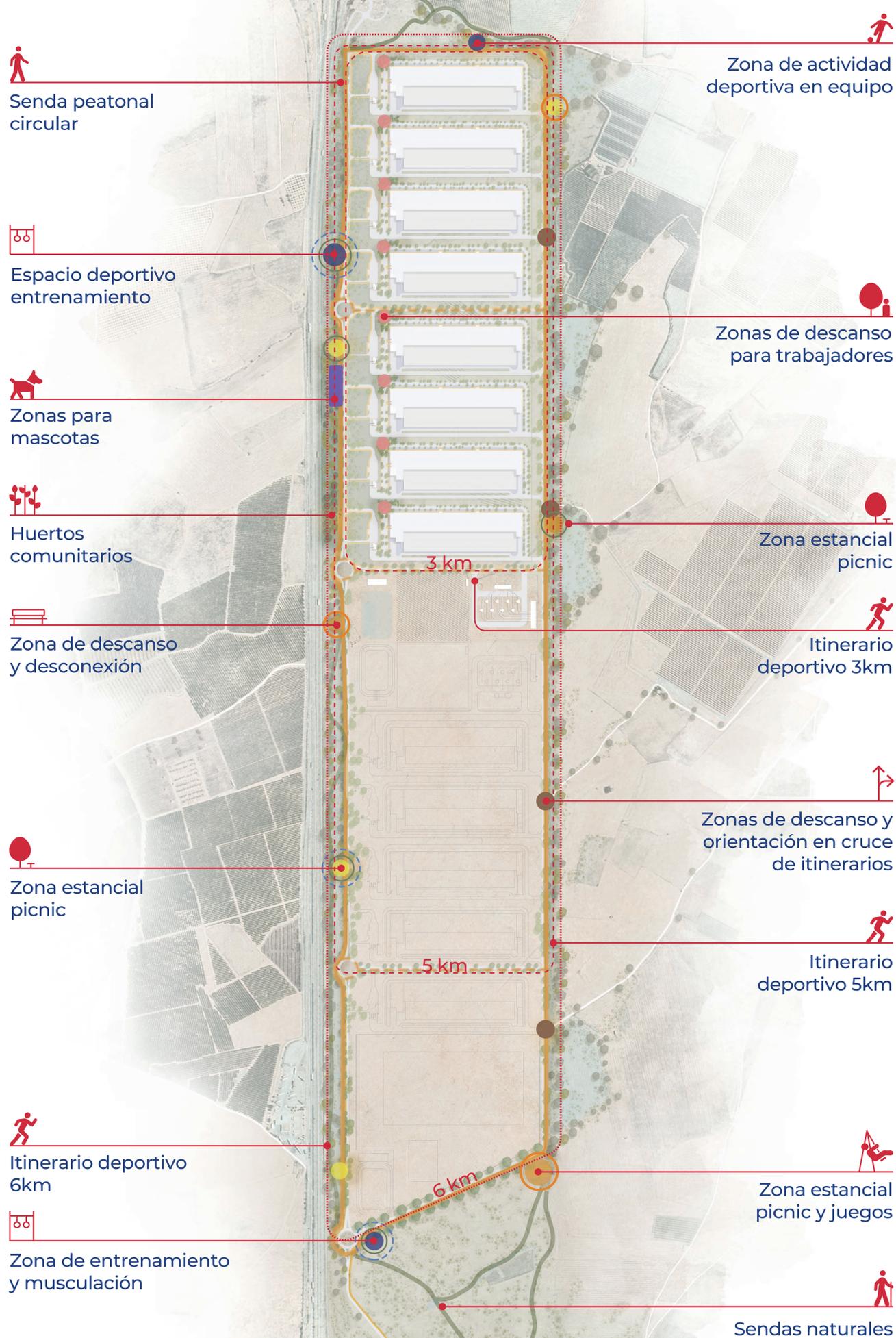
#### Señalética ambiental

Se instala señalética interpretativa para divulgar las singularidades ambientales del entorno.



## ACTIVACIÓN SOCIAL

Una urbanización dinámica y activa, que fomenta la vida saludable a través de espacios peatonales y de encuentro social.





Acceso a empleo y a formación



Mejora del bienestar con espacios y servicios para la comunidad



Apoyo a las comunidades



Promoción de la inclusión y equidad social



Promoción del desarrollo económico sostenible



Respuesta al reto demográfico y medioambiental

## Empleo

El Campus del Centro de Datos creará 1.400 puestos de trabajo durante la fase de construcción y operación. QTS busca priorizar la contratación de población local, ya sea directamente o a través de nuestros

contratistas generales y sus socios de la cadena de suministro. De manera indirecta se crearán oportunidades de empleo adicionales gracias a la mayor inversión en la zona.



### Construcción

- Trabajadores de la construcción
- Operadores de planta
- Jefes de obra
- Personal de mantenimiento
- Personal técnico
- Electricistas

**1.200 empleos en Fase I**



### Operación

- Ingenieros eléctricos y mecánicos
- Técnicos
- Supervisores
- Mantenimiento y limpieza
- Coordinadores
- Personal de seguridad

**200 empleos en Fase I**

